



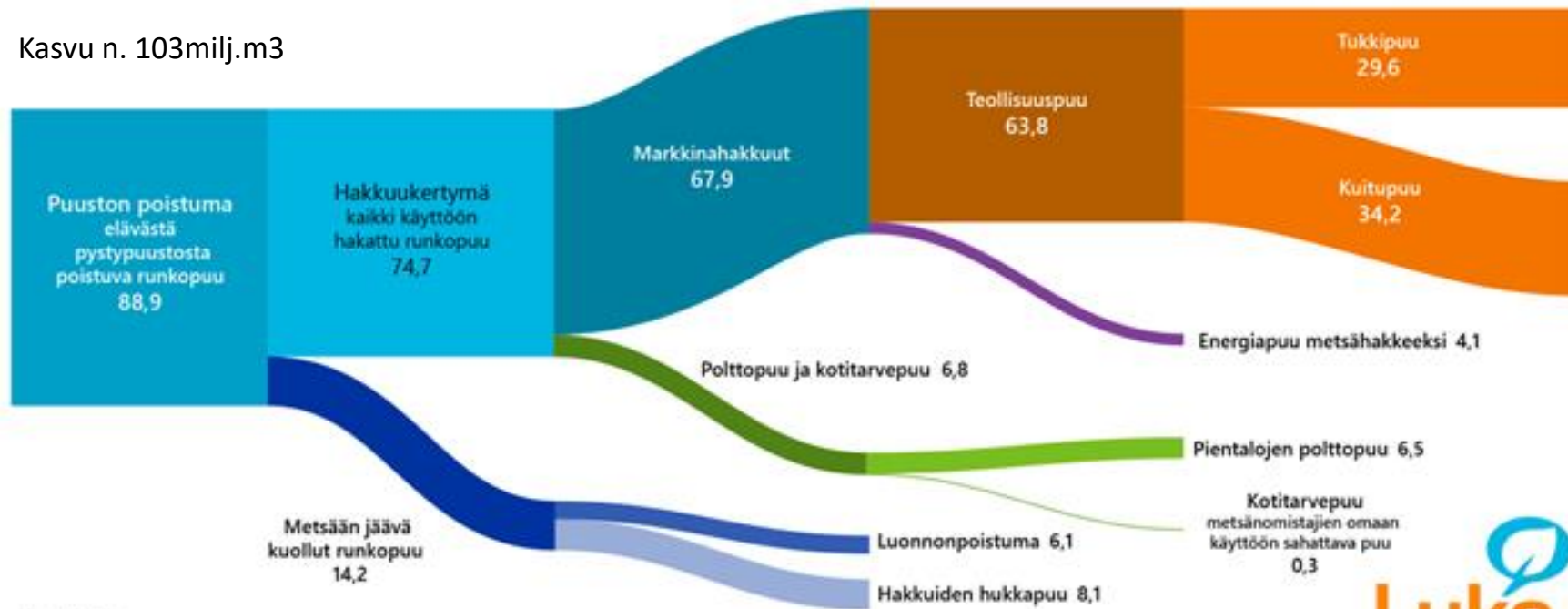
METSÄTALOUS POHJOIS-SAVOSSA

Koskisydän
24.8.2023



Puuston poistuman ja hakkuiden runkopuu 2022* (milj. m³)

Kasvu n. 103milj.m3



* ennakkotieto

Runkopuun lisäksi metsistä korjattiin 2,5 miljoonaa kuutiometriä laivusmassaa ja kantoja.

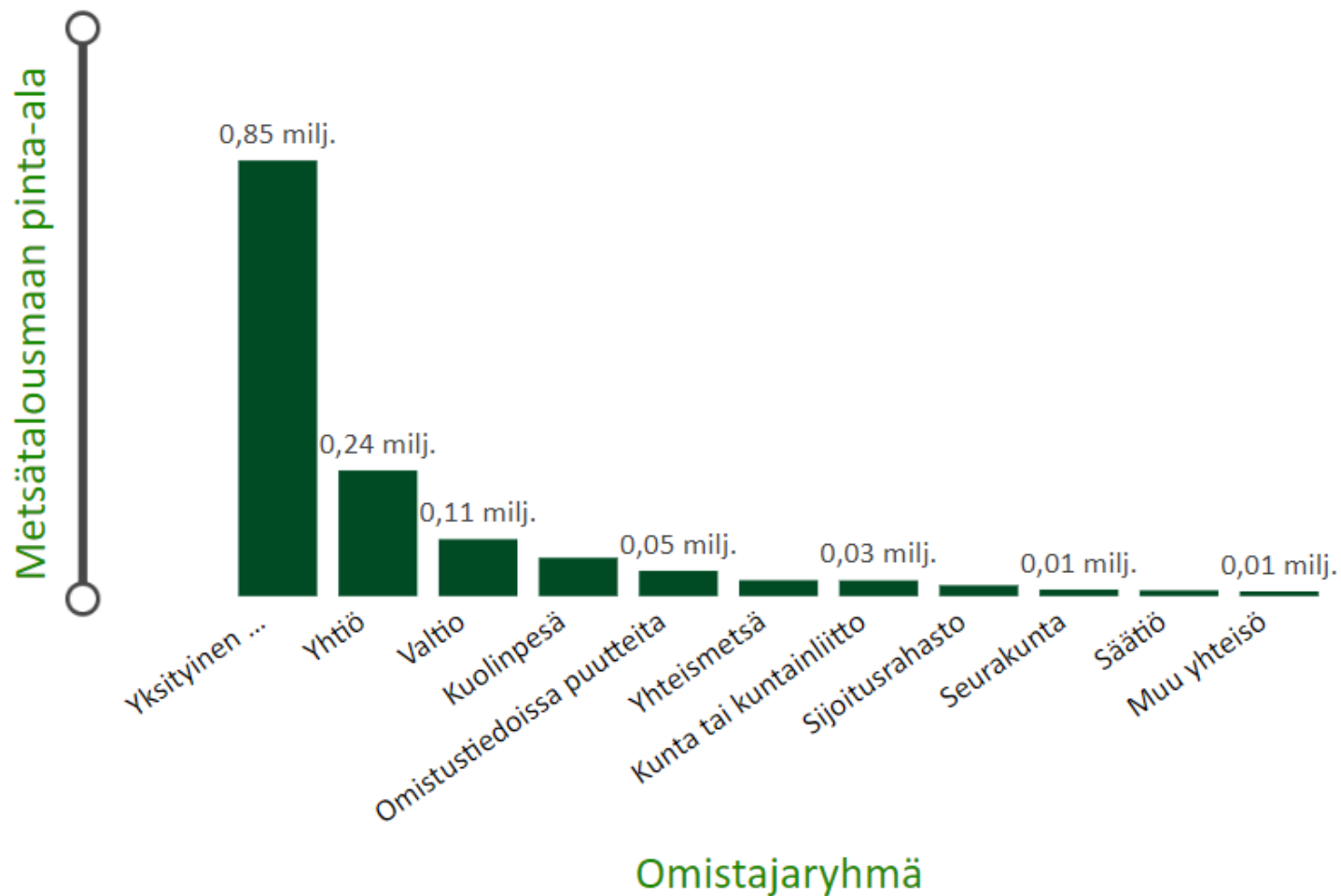
2022 ennakkotietojen laskennassa otettiin käyttöön uudet VM12 (2014–2018) aineistoon perustuvat luonnonpoistuman ja hakkuiden hukkapuun laskentaperusteet.

Metsäkiinteistöjen kokonaismäärä

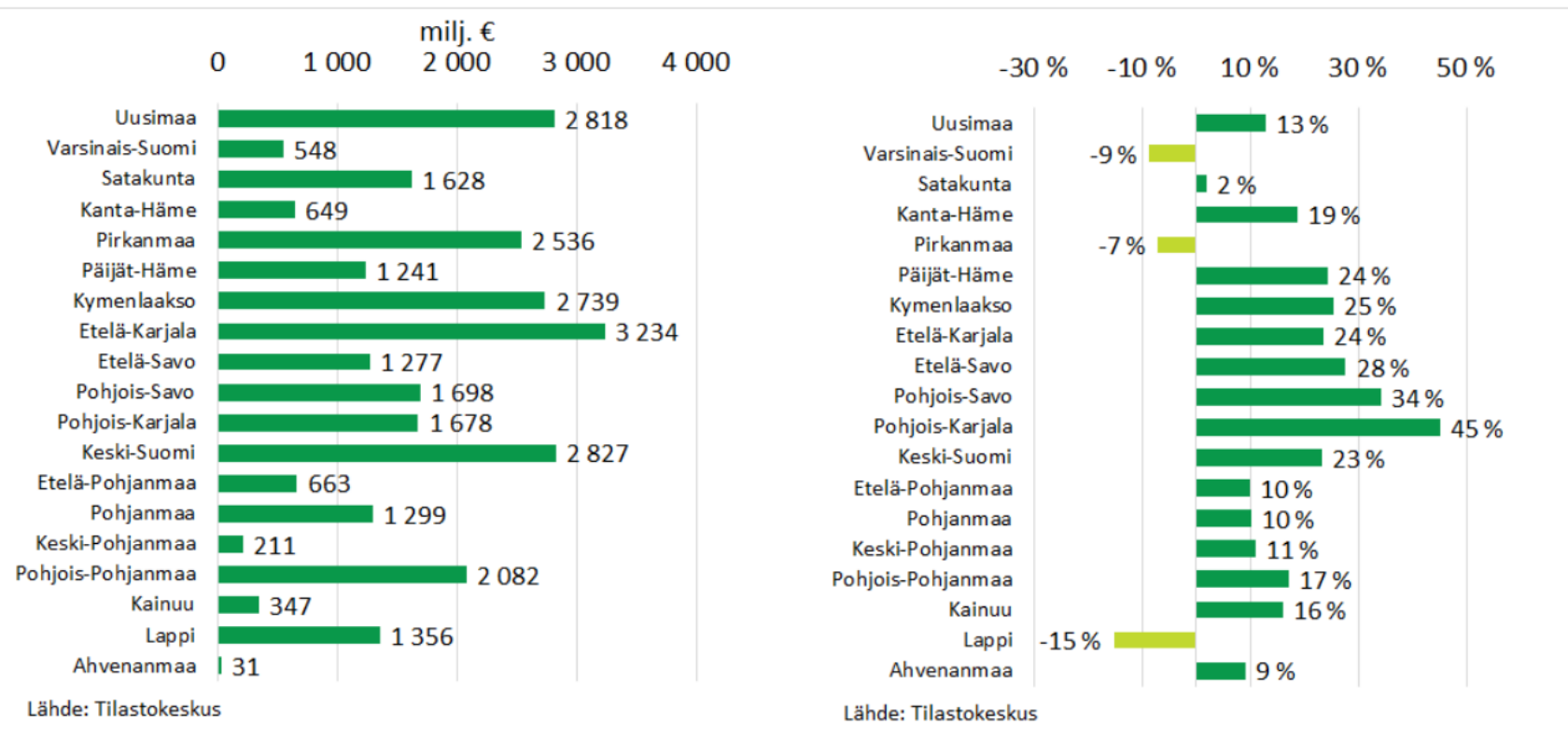
68 867



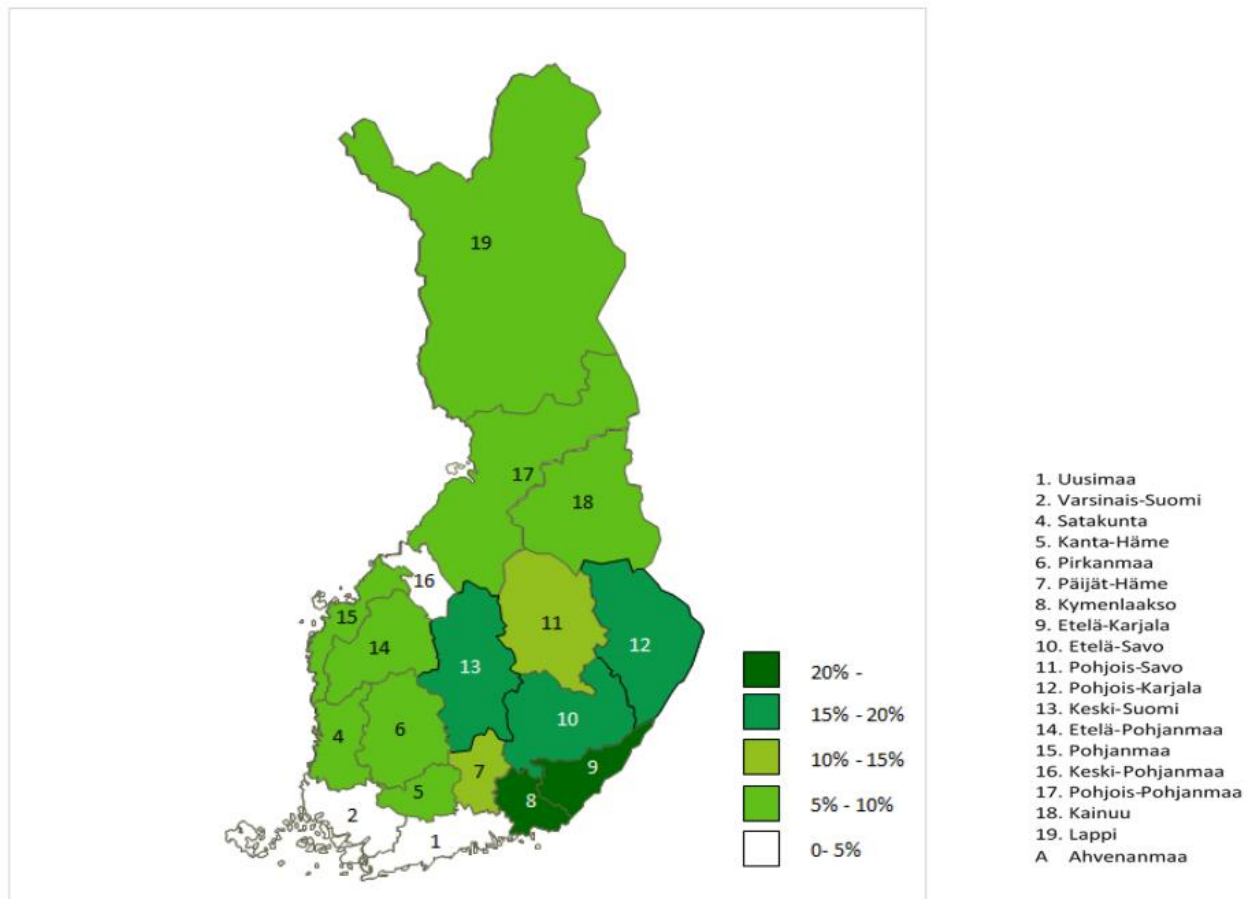
Omistajaryhmä	Omistajat	Kiinteistöt	Pinta-ala	Osuus alasta
Yksityinen henkilö	43 674	53 889	847 003	58,8%
Yhtiö	644	2 854	244 353	16,9%
Valtio	1	726	110 678	7,7%
Kuolinpesä	4 739	6 205	74 640	5,2%
Omistustiedoissa puutteita		4 163	49 213	3,4%
Yhteismetsä	70	203	30 930	2,1%
Kunta tai kuntainliitto	20	1 862	30 426	2,1%
Sijoitusrahasto	6	443	21 182	1,5%
Seurakunta	15	198	12 755	0,9%
Säätiö	43	162	11 248	0,8%
Muu yhteisö	153	259	9 226	0,6%
Yhteensä	49 365	70 964	1 441 652	100,0%



Metsäbiotalouden tuotos vuonna 2018 ja muutos 2011–2018 maakunnittain (Tilastokeskus)

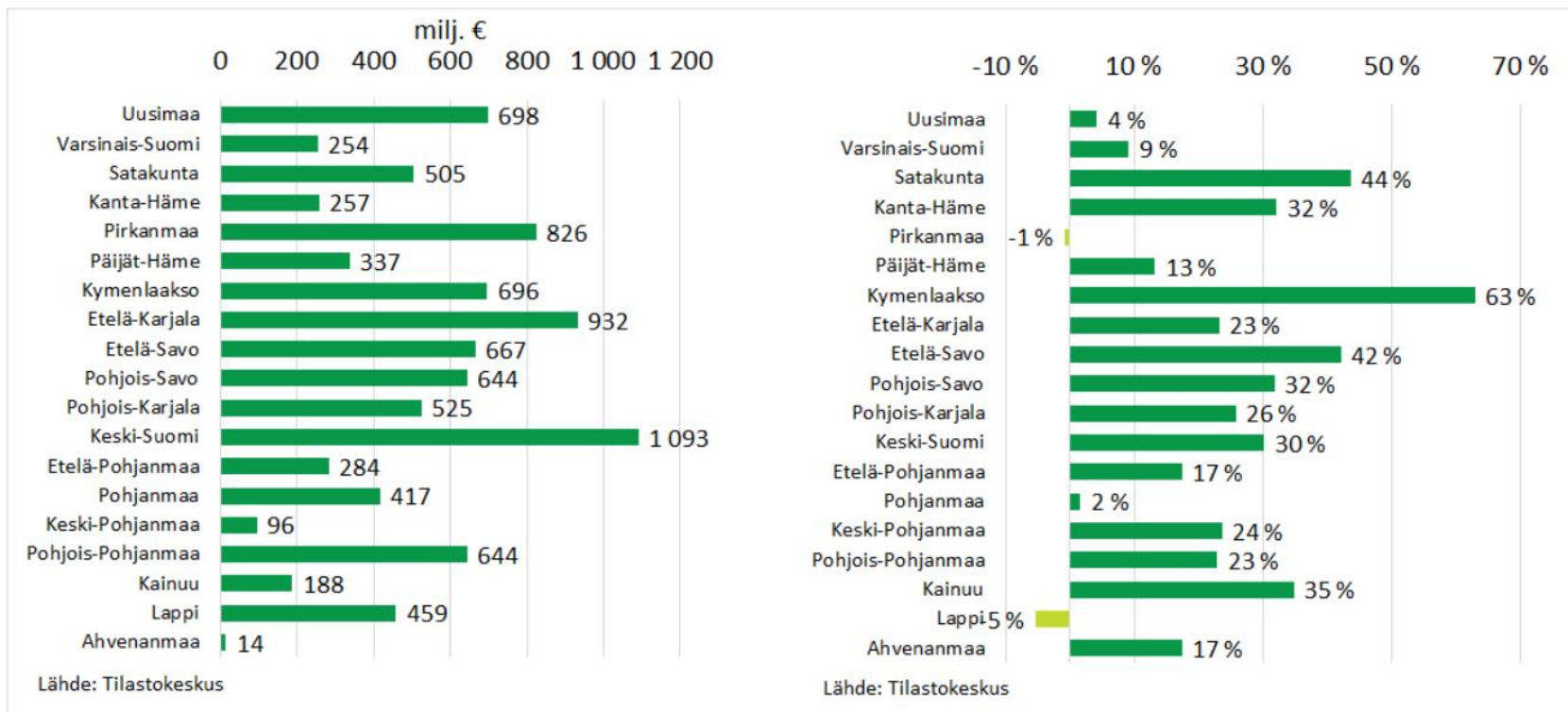


Metsäbiotalouden osuus maakunnan tuotoksesta 2018 (Tilastokeskus)

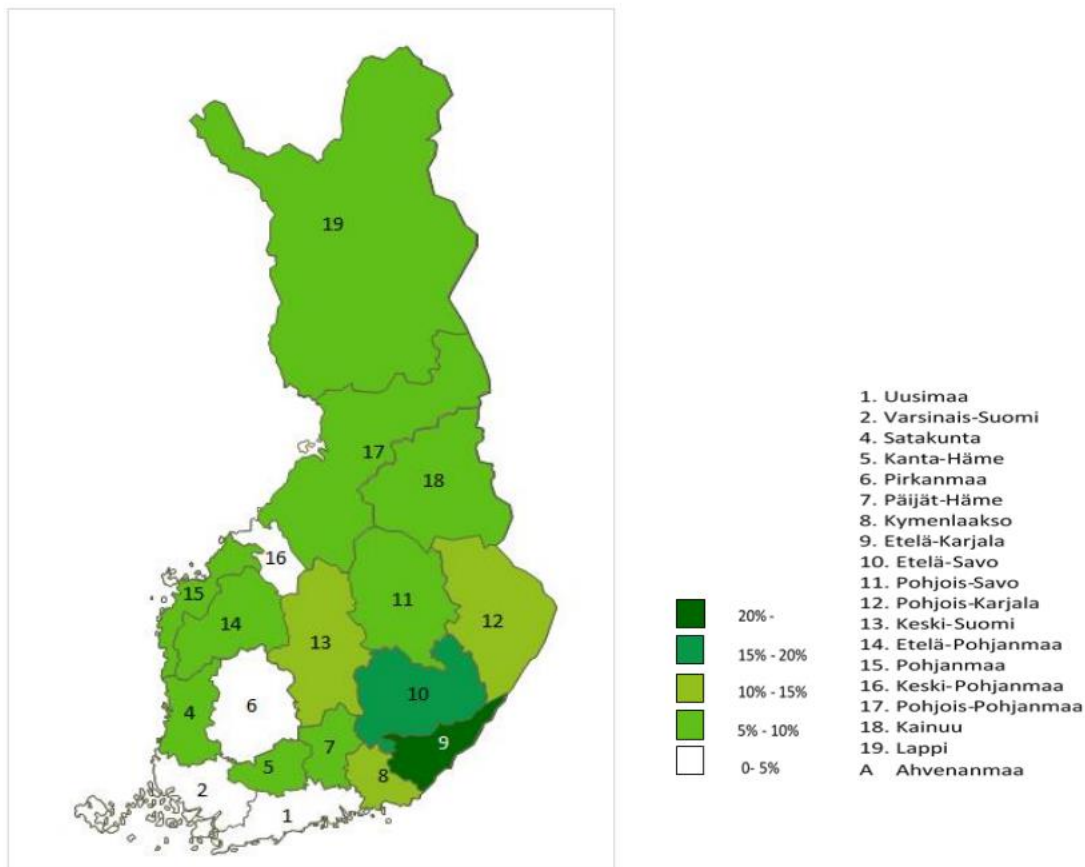


Metsäbiotalouden arvonlisäys vuonna 2018 ja muutos 2011–2018 maakunnittain (Tilastokeskus)

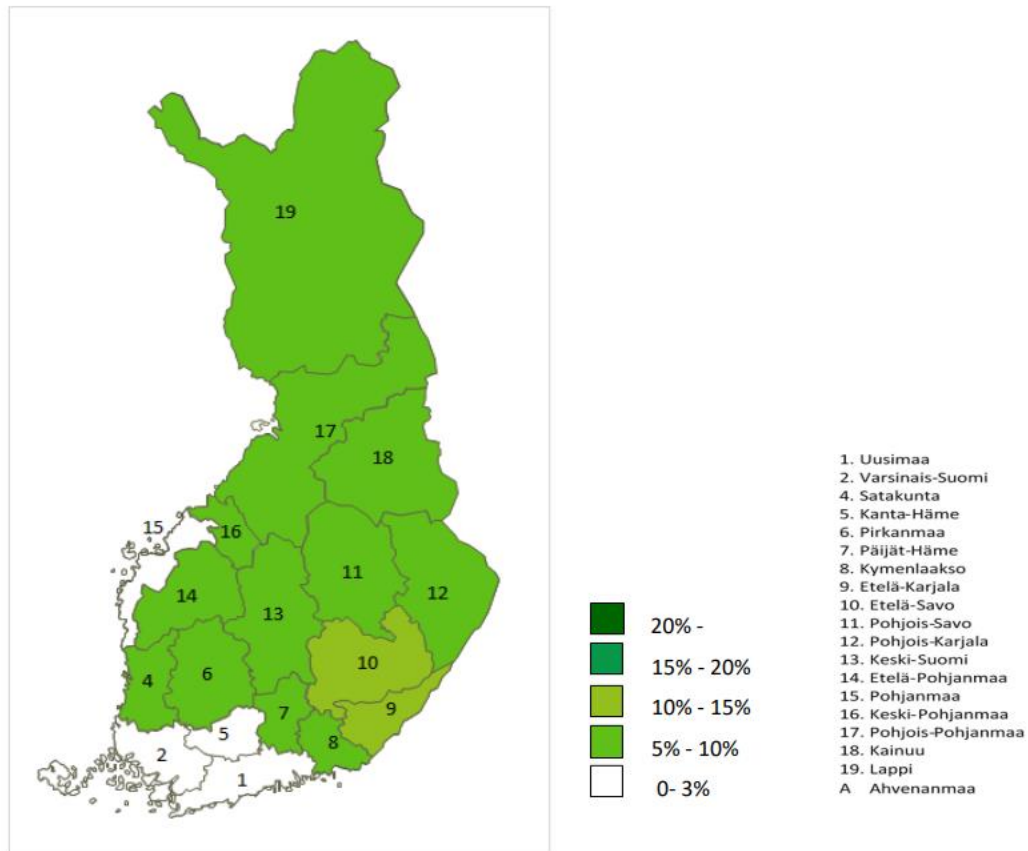
SUOMI



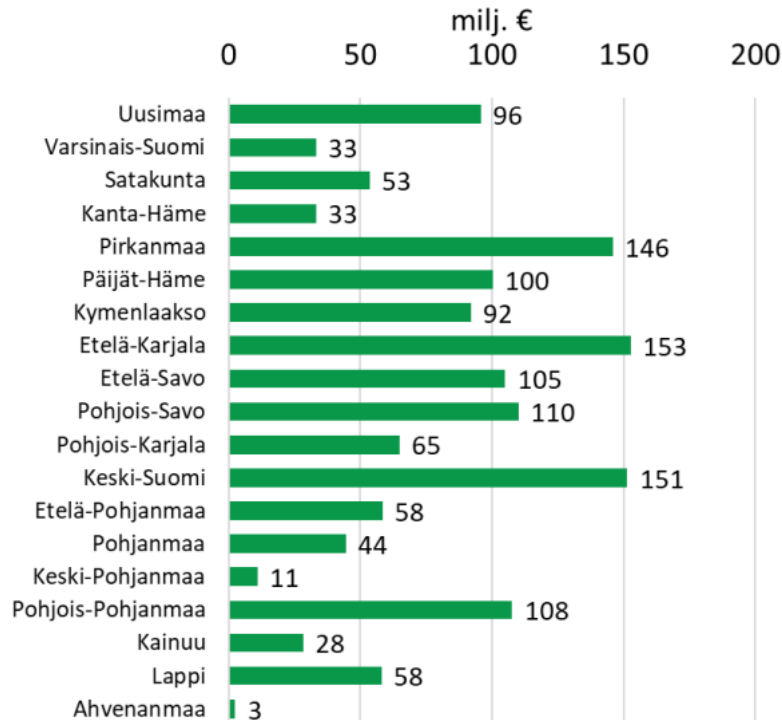
Metsäbiotalouden osuus maakunnan arvonlisäyksestä 2018 (Tilastokeskus)



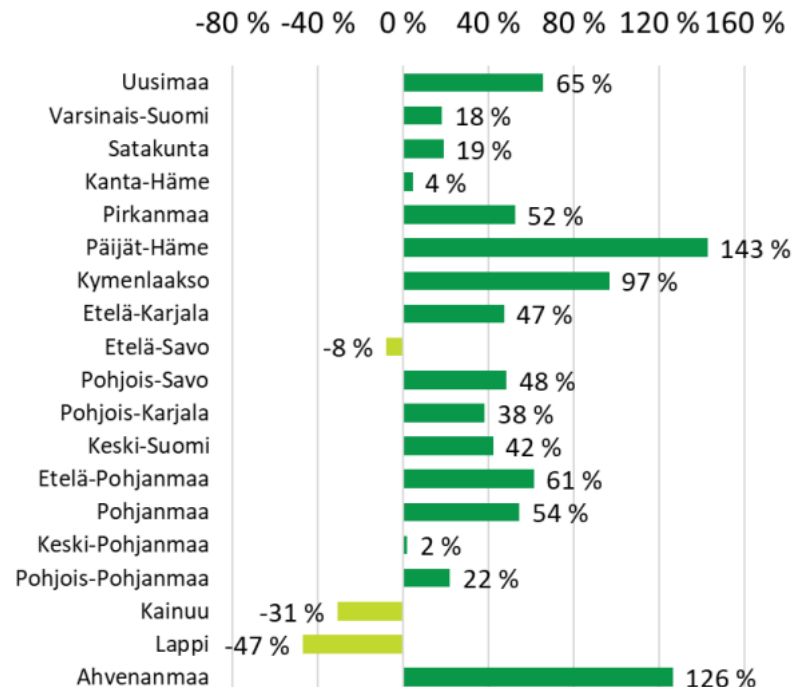
Metsäbiotalouden osuus maakunnan työllisistä 2018 (Tilastokeskus)



Metsäbiotalouden investoinnit vuonna 2018 ja muutos 2011–2018 maakunnittain (Tilastokeskus)



Lähde: Tilastokeskus



Lähde: Tilastokeskus

Bruttokantorahatulot puutavaralajeittain

Kaikki omistajat, milj. euroa

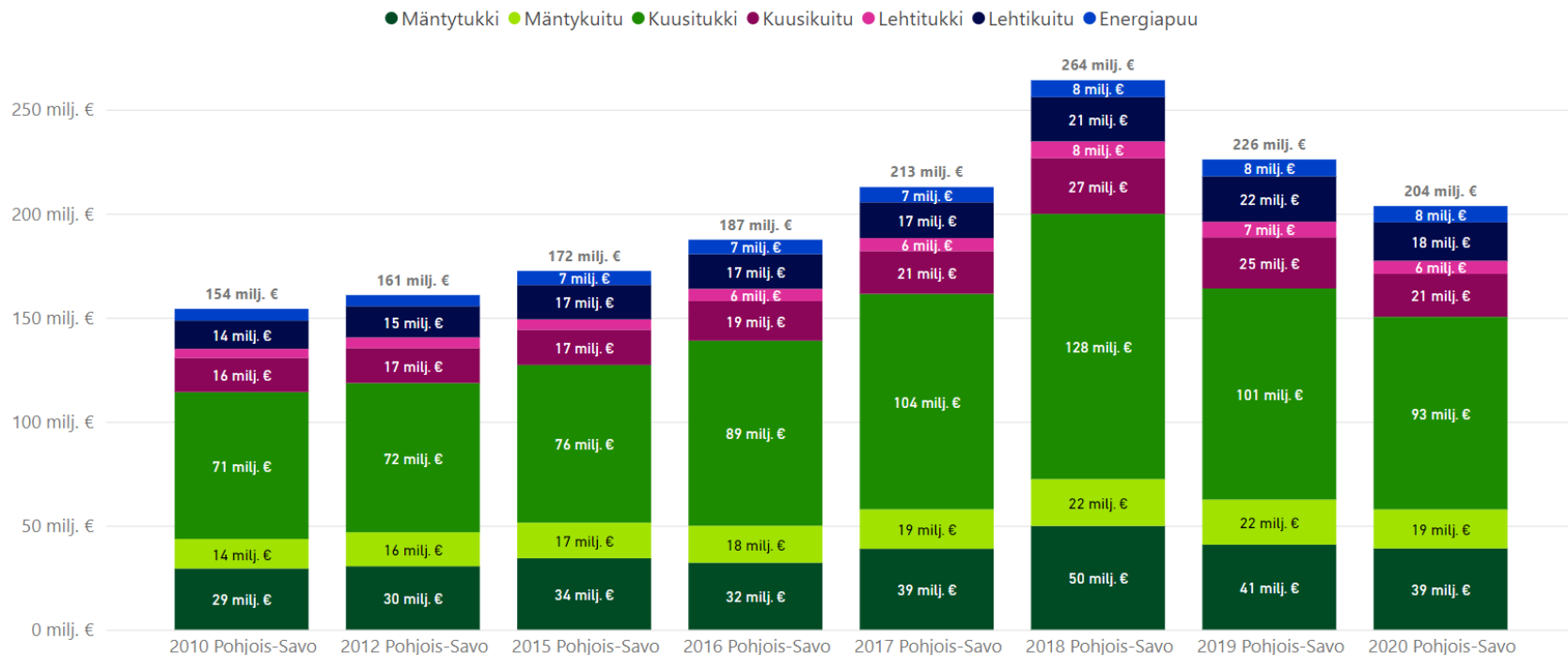
Maakunta

Pohjois-Savo

vuosi

Useita valintoja

S. Leinonen



Bruttokantorahatulot omistajittain milj. euroa

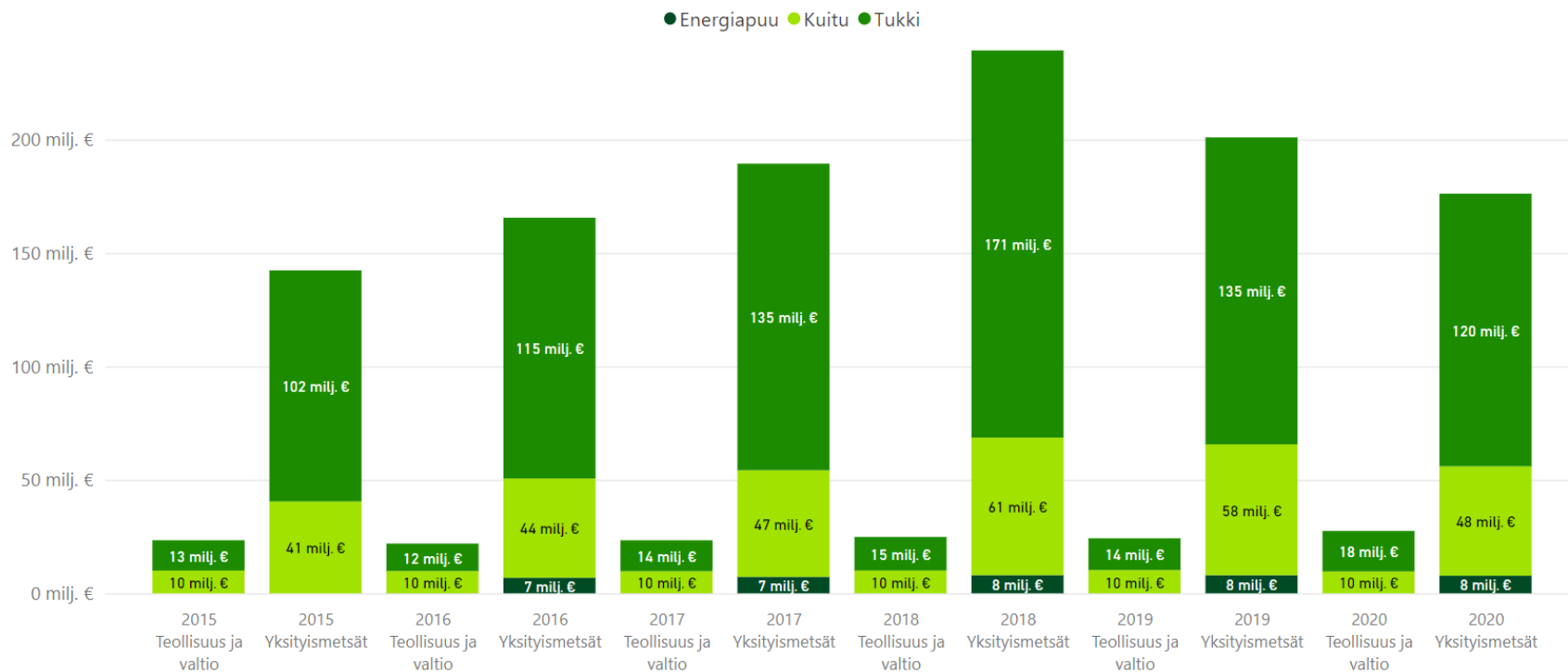
Maakunta

Pohjois-Savo

vuosi

Useita valintoja

S. Leinonen



Yksityismetsätalouden liiketulos milj. euroa

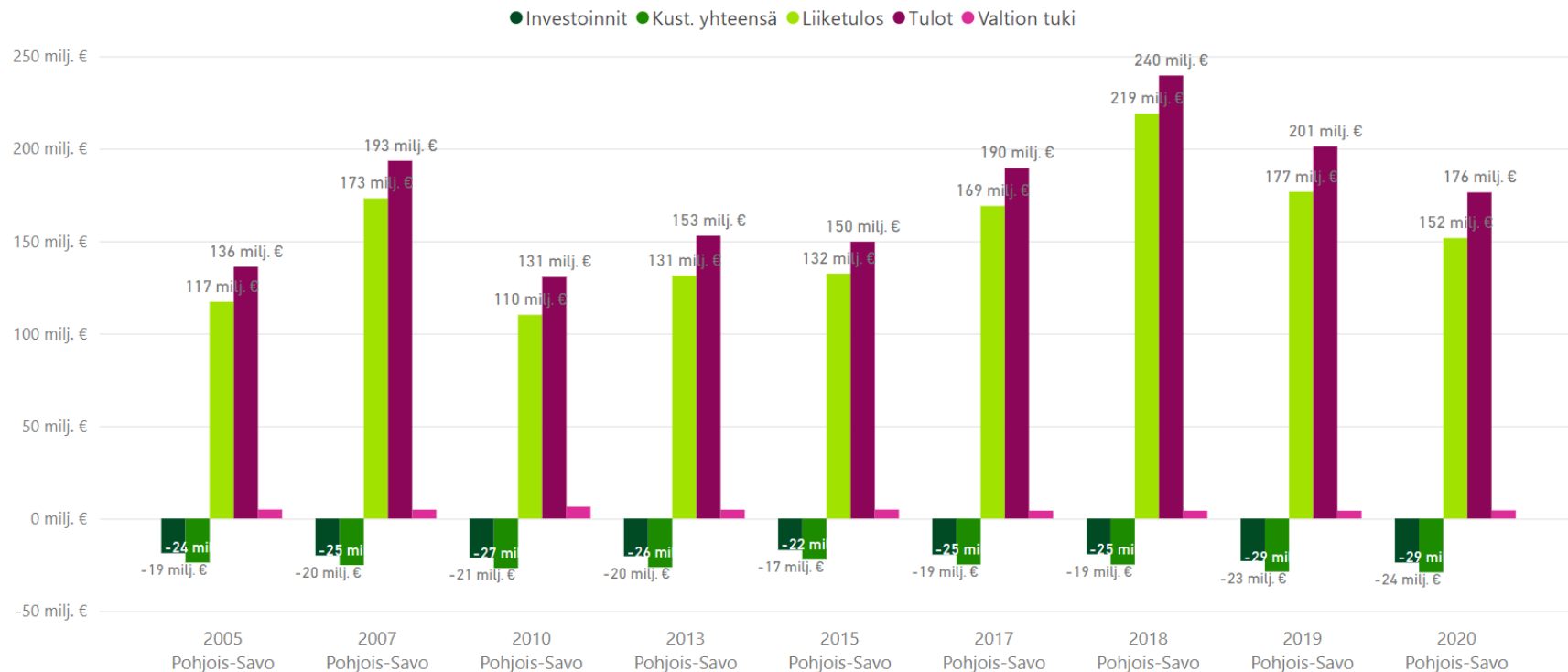
Maakunta

Pohjois-Savo

Vuosi

Useita valintoja

S. Leinonen



Yksityismetsätalouden liiketulos euroa/hehtaari

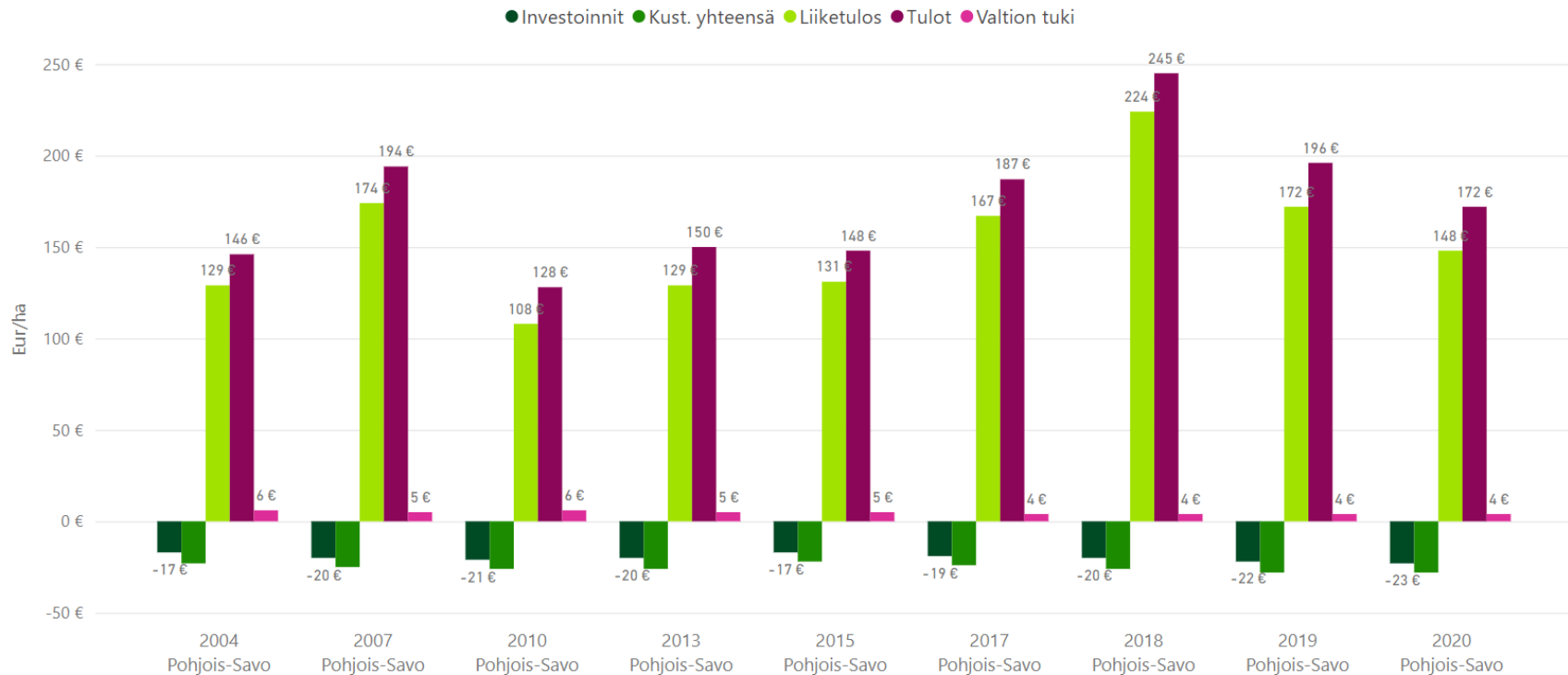
Maakunta

Pohjois-Savo

vuosi

Useita valintoja

S. Leinonen



Yksityismetsätalouden liiketulos maakunnittain euroa/hehtaari

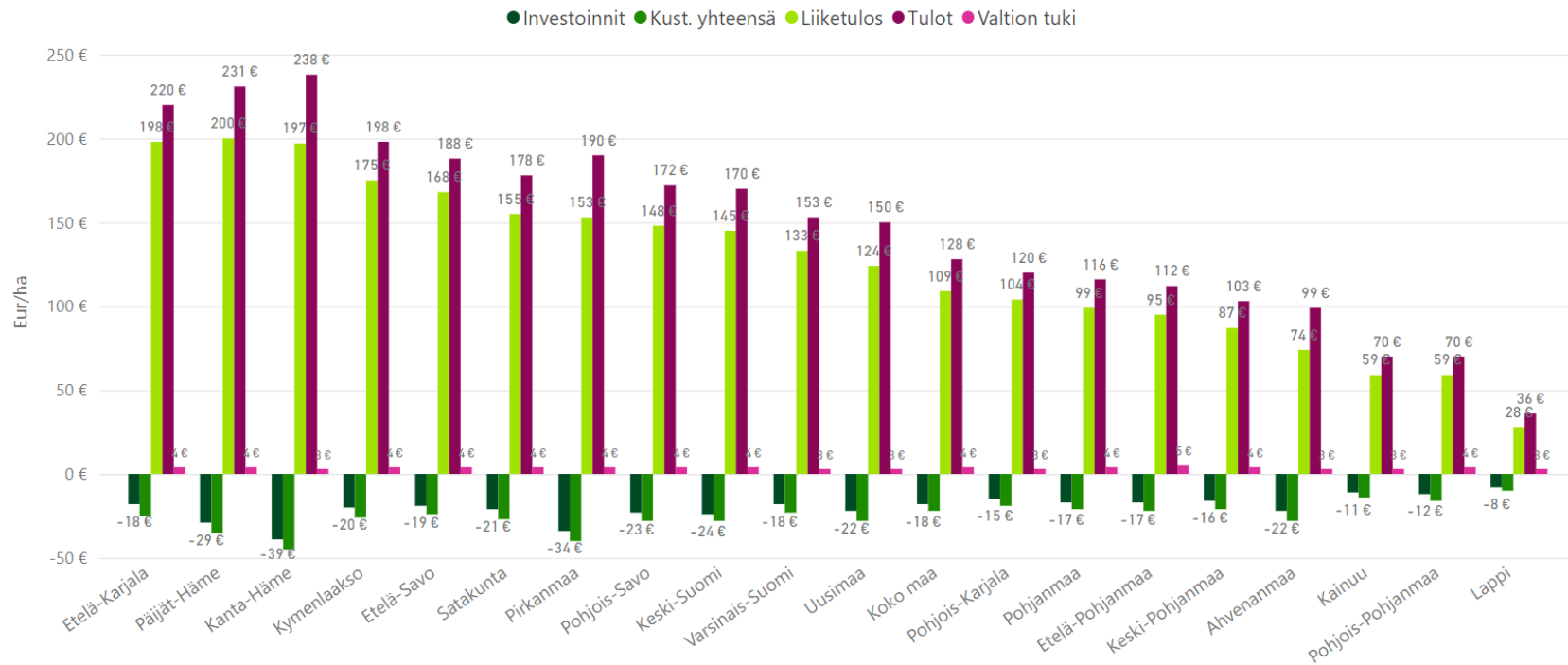
Maakunta

Kaikki

vuosi

2020

S. Leinonen



Hakkuuajkomukset 2022

Kuutiomäärät, euromäärät ja keskihinnat hakkuutavoittain Metsänhoitoyhdistyksittäin						
Kuopio jaettu 63% Pohjois-Savo ja 37% Savotta						
Keski-Savo	Pohjois-Savo	Rautavaara	Savotta		m3	
725 887	1 284 807	71 950	1 370 725		3 453 369	Uudistaminen
83 892	171 109	7 898	209 079		471 978	Ensiharvennus
359 986	585 800	40 002	827 428		1 813 216	Harvennus
10 387	20 331	344	23 691		54 753	Ylispuiden poisto
1 180 152	2 062 048	120 194	2 430 922	-	5 793 316	Yhteensä, m3
€					€	
40 223 474	68 816 173	3 578 363	69 502 865		182 120 875	Uudistaminen
1 456 252	2 886 394	136 969	3 548 138		8 027 753	Ensiharvennus
10 136 699	15 885 389	1 105 263	22 472 366		49 599 717	Harvennus
378 753	766 975	13 238	812 059		1 971 025	Ylispuiden poisto
52 195 178	88 354 932	4 833 833	96 335 427	-	241 719 370	Yhteensä, €

METSÄTILAKAUPAT TAMMI-HEINÄKUUSSA 2023

Maakunta	Kaupan, kpl	Myyty, kpl	Myyty, ha	Taimi- kot, %	Hakkuu- kypsät, %	Puusto, m³/ha	Tukki, %	€/ha	€/m³	Kerroin*
Varsinais-Suomi	20	17	408	26	24	124	42	7494	60	1,13
Satakunta	30	22	556	22	21	125	39	6524	52	1,07
Häme-Uusimaa	39	29	738	20	19	140	44	8536	61	1,18
Etelä-Karjala	33	29	601	29	17	118	39	6178	53	1,01
Kymenlaakso	31	22	539	31	8	113	34	6021	53	1,09
Pirkanmaa	49	50	1443	23	14	123	36	6306	51	1,14
Etelä-Savo	65	49	1341	30	11	110	33	6366	58	1,03
E- ja K-Pohjanmaa	84	71	1673	23	16	111	31	4486	40	1,04
Keski-Suomi	80	74	2296	26	11	112	35	5590	50	1,00
Pohjois-Savo	66	50	1566	22	15	132	39	6641	50	1,05
Pohjois-Karjala	82	63	1765	26	16	119	36	6093	51	1,02
Kainuu	57	49	1815	18	8	101	26	3227	32	0,98
Pohjois-Pohjanmaa	102	79	2952	27	12	83	20	2736	33	1,04
Lappi	84	62	2448	20	11	78	18	2084	27	1,01
Koko maa	822	666	20141			107	32	4871	45	
Lisäys heinäkuu	106	112	3054							

1 Eri instituutiot ovat solmineet yli puolet kaupoista.

2 Keski-Suomen kaupoissa on käytetty eniten ostopohja (12,8 milj.€).

3 Kainuussa hintataso laskenut.

4 Viime vuoden luku oli vain yksi vähemmän, 665.

*Kerroin kuvaa kauppahinnan ja tila-arvion summa-arvon keskimääräistä suhdetta.

Kalliimpaa kuin koskaan

Metsämaan keskihinta on noussut, mutta reaalihinnoissa on laskua.

MIKKO HÄYRYNEN

HANNU Liljeroosin metsätilojen hintaseurannan keskeiset tunnusluvut koko maan tasolla ovat lähes samat kuin vuotta aiemmin. Hehtaarihinta on kuitenkin noussut 2,4 prosenttia 4 871 euroon.

”Metsämaan keskihinta ei ole koskaan ollut näin korkea”, Liljeroos sanoo.

Nimellishintojen perusteella nyt eletään kuumahkon viime vuoden jälkeistä tasaista aikaa, mutta kun ottaa huomioon inflaation, niin reaali hinnat ovat laskeneet.

Kainuu on ainoa maakunta, jossa myös nimel-

lishinnat ovat laskeneet.

Liljeroos avaa taustoja: instituutio-ostajien joukko on harventunut, ja Kainuussa niiden osuus kauppojen määrästä on laskenut kymmenellä prosenttiyksiköllä.

Tammi-heinäkuun aikana Liljeroosin tilastoimissa metsätilakaupoissa on käytetty ostopohjaa lähes sata miljoonaa euroa. Instituutioiden osuus on laskenut, mutta on edelleen puolet.

Kun instituutio-ostajilla keskimääräinen kauppahinta on liki 200 000 euroa, niin koko seuranta-aineistossa hinta on neljänneksen

pienempi, 147 000 euroa.

Kauppasummaltaan yli 10 miljoonan euron maakuntia ovat Keski-Suomi, Pohjois-Karjala ja Pohjois-Savo. Tuntumassa ovat myös Pohjois-Pohjanmaa ja Pirkanmaa. Vähiten ostopohjaa on käytetty Varsinais-Suomessa, Satakunnassa, Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa, 3–4 miljoonaa kussakin.

Instituutiosijoittajista alkuvuonna aktiivisimpia ovat olleet UB-rahastot ja Tornator. Osuuspankin metsärahasto oli ostoissaan tauolla, mutta on palannut jälleen markkinoille. ●

● Uutiset

Tuulivoiman rakentaminen voi edetä laajemmin Itä-Suomessa

Selvitysmies Arto Rädyn raportissa listataan useita keinoja, joilla pureutua Puolustusvoimien tutkaongelmaan.

Marita Tiiponen



Selvitys tuulivoimarakentamisen laajenemisesta Itä-Suomessa vahvistaa sen, etteivät Puolustusvoimien aluevalvontajärjestelmät ole ehdoton este tuulivoimalle.

Nykyisin vain alle neljä prosenttia rakennetuista tuulivoimista on Viitosten tilipöydellä. Itäisen Suomen tuulivoimarakentamista kiihdyttävät esimerkiksi on tutkaajärjestelmien aiheuttamat rajoitteet, mutta rakentamista rajoittavat monet muutkin tekijät.

Selvitysmies Arto Rädyn raportti tuulivoimarakentamisen

Raportissa todetaan myös, että julkisudessa usein esitetty väite, että Puolustusvoimat estää kaiken tuulivoimajärjestelmien tietyillä alueilla, on virheellinen. Puolustusvoimat on antanut tilaajien Suomeen myöntäessä lauantia kymmenille tuulivoimajärjestelmille. Siihen huolimatta hankkeet eivät ole edenneet.

Maa- ja metsätalouden suunnittelusta vastaava Pohjois-Savon liiton suunnittelujohtaja Antti Lehto toteaa raportin lopputuloksena oltu odotettua.

kin hankkeet onnistuvat. Selvitysmiehen esittämistä kompensointimallista Pohjois-Savon liitto ei innostu.

Se on aika hankala toteuttaa, sillä alueet ovat erillisiä. Raportin toimeksipäätöksestä löytyy myös lauantia Puolustusvoimien lauantia- ja tilaustietokannasta, jotka tulisi uudistaa.

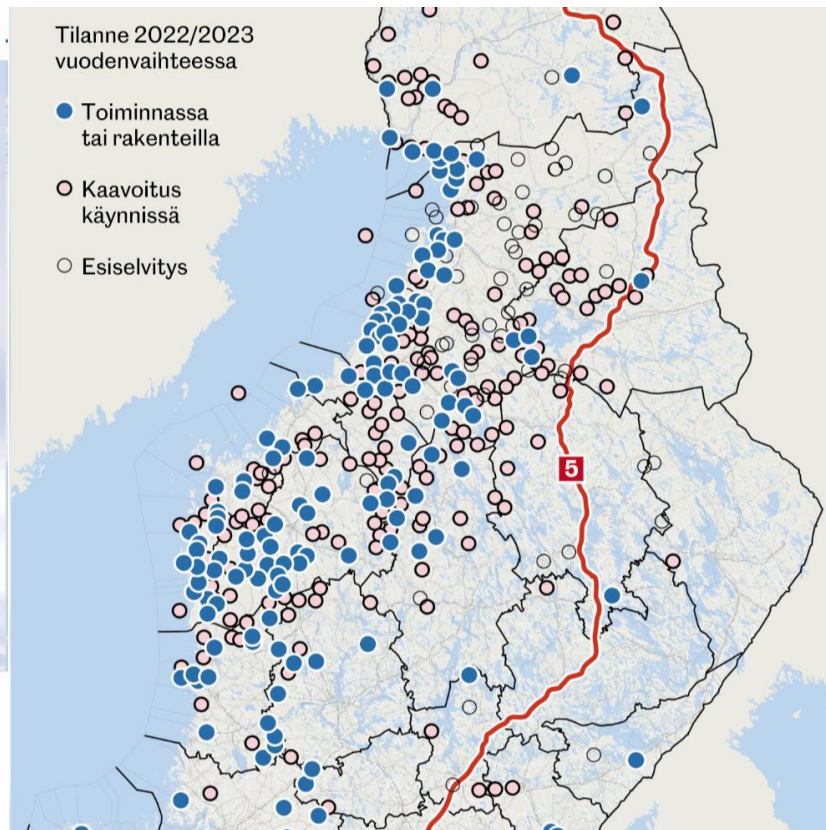
Lausuntokäytäntö voisi olla keskeisempi. Heillä pitäisi myös olla riittävästi resursseja, jotta lausunnat saadaan nopeasti. Tämä helpottaisi niin meidän kuin tuulivoimatoimijoiden työtä.

Itäisen Suomen
tuulivoimaselvitys



Tilanne 2022/2023
vuodenvaihteessa

- Toiminnassa tai rakenteilla
- Kaavoitus käynnissä
- Esiselvitys



**Toimintaympäristö on
muuttunut ja muuttuu
ennätysvauhtia**

**Miten tämä kaikki heijastuu
metsänomistaja talouteen
ja
ansaintamahdollisuuksiin?**



KAINUUNSANOMAT.FI

Kainuulaisten kansanedustajaehdokkaiden mielestä
metsänomistajien ei yksin pidä kustantaa hiilinieluja ja...

